

市场动态

物业服务百强企业签约中标简报

本期提要

市场动态

• 二月共9家百强企业披露23项中标项目,涉及规划建筑面积200.42万平方米

社区互动

• 上海家趣集团举办社区写春联,迎福年便民服务

• 金鹏祥和物业:欢庆元宵,和谐邻里

品质服务

• 上海家趣集团华东区域金郡物业助力服务项目圆满交付

• 金鹏祥和物业年关检修,护卫安全

企业运营

• 上海家趣集团福建区域公司服务项目荣获多个奖项

• 科技赋能全服务场景 新城悦智慧运营中心启幕

行业政策法规

• 青海省全力推进城镇老旧小区改造工作 今年将实施改造5.15万套

• 山东省住建厅转发《住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见》的通知

2021年2月份部分物业服务百强企业签约中标项目[†]

城市 (省市)	项目名称	签约方	项目类型	物业类型	建筑面积*
招商积余					
深圳	福建医科大学附属第一医院滨海院区	福建医科大学附属第一医院	委托物业服务	医院物业	33
深圳	北京师范大学	北京师范大学	委托物业服务	学校物业	7.7
龙光服务					
深圳	中国工商银行集约运营中心(佛山)	中国工商银行集约运营中心(佛山)	委托物业服务	公众物业	-
金茂物业					
北京	嘉善县经济技术开发区	嘉善经济技术开发区管委会	前期物业服务	其他	-
北京	上海璞悦名邸	上海湘府房地产开发有限公司	前期物业服务	住宅物业	31
伯恩集团					
河南	福州市消防救援支队原培训基地	福州市消防救援支队	委托物业服务	公众物业	5.86
河南	闽侯县职业中专学校	闽侯县职业中专学校	委托物业服务	学校物业	5.5
河南	金尚嘉园(富贵门)小区	厦门市湖里区金尚嘉园(富贵门)小区第二届业主委员会	委托物业服务	住宅物业	5.0251
河南	龙岩市第七中学(安防管理)	龙岩市第七中学	委托物业服务	公众物业	1.67
新力物业					
南昌	国金印象	国金印象第一届业主委员会	前期物业服务	住宅物业	9.94



VISIT...

LANZAROTE
Caliente.COM

市场动态

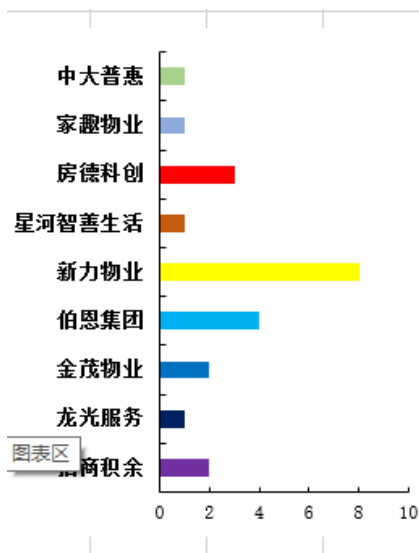
物业服务百强企业签约中标简报

(续上页表)

土地交易动态

- 总体情况：受春节假期影响，整体供求量环比走低，出让金较上月降逾两成
- 土地供应情况：土地供应量环比减少逾三成，同比减少逾一成，各线城市供应环比均走低
- 土地成交情况：土地成交量较上月降逾三成，同比下降近两成，宅地成交量环比下滑近三成。

2月份部分物业服务百强企业签约中标数量图



注释：

↑ 2021年2月1日至2月28日

* 万平方米

前期物业服务包括：顾问服务、案场服务、开荒、保洁等服务

资料来源：企业填报数据
中指研究院汇编

城市 (省市)	项目名称	签约方	项目类型	物业类型	建筑面积*
南昌	江西省水利科学研究院/江西水利规划涉及研究院	江西省水利科学研究院/江西省水利规划涉及研究院有限公司	委托物业服务	公众物业	4.49
南昌	无锡市惠山区智能化生猪养殖基地	无锡市惠玉农业发展有限公司	委托物业服务	其他	—
南昌	无锡自然资源和规划局惠山分局	无锡自然资源和规划局惠山分局	委托物业服务	公众物业	1.66
南昌	南昌综保区国际贸易中转物流仓储中心3#仓库及周边日常保洁	南昌综保置业有限公司	委托物业服务	其他	0.8
南昌	高新区创业中心加速器园区创业楼	江西珉轩智能科技有限公司	委托物业服务	办公物业	0.42
南昌	赣州汇金砂业有限公司日常物业	赣州汇金砂业有限公司	委托物业服务	办公物业	0.3
南昌	南昌市梅湖景区花博园日常保洁	南昌市水投物业管理有限公司	委托物业服务	旅游物业	12
星河智善生活					
深圳	广州市南沙区市政公园绿轴项目及蕉门公园南段项目	广州市南沙区市政公园管理中心	委托物业服务	公众物业	—
房德科创					
上海	光大环保苏州管理中心辖属5家项目公司物业、保安标段4吴江餐厨保洁、保安服务	苏州吴江光大环保能源有限公司、苏州吴江光大环保餐厨处理有限公司	委托物业服务	综合物业	7.8
上海	娄江新城规划展示馆物业运维服务	太仓市文化教育投资集团有限公司	委托物业服务	公众物业	0.25

城市 (省市)	项目名称	签约方	项目类型	物业类型	建筑 面积*
上海	亲亲家园小区	宁波市江北区亲亲家园小区业主委员会	委托物业服务	小区物业	32
家趣物业					
上海	永泰山水传说·水逸居	城峰镇下林社区	委托物业服务	住宅物业	21
金鹏祥和物业					
杭州	安徽东鹏食品饮料有限公司保洁服务	安徽东鹏食品饮料有限公司	委托物业服务	综合物业	20

社区互动

物业服务百强企业社区参与

彩生活举办新春活动会

2021彩生活社区云年会 正在云端热火朝天进行中
来自五湖四海的业主们表演的节目让人忍不住直呼。

火红的舞蹈，灿烂的笑容，当音乐响起业主们的光彩点
亮了冬日的社区。



迎春纳福，建业物业送暖不停歇

新年前夕，建业物业努力用各类服务及活动制造温暖，布置园区、贴春联、年货街、民俗文化节……迎接新年，助力业主开启美好2021。春节期间，便民服务不打烊，磨刀、磨剪子、修衣服等活动持续不停；暖心晒被活动也随着好天气不断开展；业主陆续复工，组织了免费洗车活动，建业物业星级便民服务持续不断，全方位满足业主的需求。

建业物业相信，生活总会越来越美好。我们不断发现业主的新需求，并不断满足、不断制造惊喜，让业主怀着愉悦



社区互动

物业服务百强企业社区参与

富力物业：新装备助“富二代”领跑新学期

新学期，新开始“神兽”归巢，牵动着无数父母的心。他们也寄托着每一位老师的祝福。新学期是一个新的起点，富力小业主们也要收拾好心情，迎接新学期的开始以全新的精神面貌投入学习中。富力物业始终关爱社区小业主每遇开学季都坚持为“富二代们”准备开学礼早早地守候社区门口送上开学必备学习文具等，陪伴小业主们开启新学期的第一天。

随着小业主的返校，“富力暖心护学岗”也投入“岗位”。他们的身影出现在必经路口指挥交通，引导通行。做小业主们返校途中的“保护伞”。您开学，我守护。



与爱同行，向长者礼献温暖

2021年春节，疫情零星反复，政策号召“就地过年”，背后是无法与异地工作子女过上团圆年的父母。义府名苑的物业团队随即展开行动，将一份份新年慰问礼品送到了他们手中，用有温度的服务传递着美好。去年，物业团队与业委会一起，对园区公共区域进行了新规划，新增了健身器材，让小区里的长者们多了一个健身娱乐场所。

这是南都“关爱独居老人”人文服务提升行动的一个简单缩影，也是集团“智慧管理 人文服务”理念的进一步深化落地。



社区互动

物业服务百强企业社区参与

财信智慧服务集团：响应号召，就地过年，服务业主做好保

2021年春节期间，疫情防控形势不容放缓。财信智慧服务集团全国范围内在管项目积极响应政府防控号召，全力保障品质稳定的物业服务输出。

春节期间，为了保障财信智慧服务集团业主们享受到正常的物业服务，财信智慧服务集团人甘于奉献，留守员工补强了春节各个小区的服务团队，解决业主生活的后顾之忧，让就地过年的业主们安心过年。与此同时，财信智慧服务集团也积极慰问了就地过年的一线员工，力求员工和业主们一起度过欢乐祥和健康平安的春节。



帝华物业新春走访送温情，佳节慰问暖人心

2月6日上午，帝华物业河北公司总经理沈婷带领公司班子成员和物业服务中心工作人员到各在管小区开展“帝华物业，情暖万家”走访慰问活动。

在走访过程中，慰问组与老人们唠唠家常、嘘寒问暖，详细了解他们的身体健康情况和家庭生活状况，并为小区的孤寡老人、贫困户、老党员等业主代表送去了食用油、大米、牛奶等生活用品，以及帝华物业的关怀与祝福，让老人们度过一个愉快、祥和的春节。



社区互动

物业服务百强企业社区参与

上海家趣集团举办社区写春联，迎福年便民服务

春节前夕，为了增添节日氛围也为了进一步弘扬推广传统文化。便民节期间，上海家趣集团部分园区专门购置了一批春联材料，免费发放，让业主现场过了一把书法瘾。同时，还邀请书法大家和业主里的书法达人现场挥毫泼墨，送邻里，赠亲朋，共享欢乐年味。



金鹏祥和物业：欢庆元宵，和谐邻里

2月26日，元宵佳节华灯璀璨，为延续新春喜乐，营造祥和欢乐的节日气氛，尽管天公不作美，元宵节当天下起了沥沥春雨，气温骤降，但也阻碍不了金鹏祥和物业人热火朝天地忙着为广大金鹏业主准备热腾腾、白胖胖的汤圆。

微凉的天气手捧热气腾腾的元宵，暖暖抚人心。活动现场欢声笑语，人人喜气洋洋，一片和谐温馨的景象让业主们感受到了金鹏祥和物业服务的暖心！前来品汤圆的业主纷纷表示感动，连连称赞！



品质服务

物业服务百强企业品质服务

富力物业：管家真心守护，获得业主称赞

2月6日，海南富力红树湾青林苑的两位业主拿着锦旗来到服务中心，送给他们心目中的暖心管家李庆优。

春的温暖，夏的酷暑，秋的燥热，冬的严寒，四季交替，不变的是管家每天坚守在自己的岗位上，细心地做好身边的每一件小事，用心服务着每一位业主，正是他的这份用心与责任，赢得了业主的肯定和称赞。



融创服务：筑“防疫墙”，守护返程“最后100米”

为了让业主在春节假期平安回家和节后返岗，确保疫情防控措施有效，营造安心的居住环境，融创社区全面行动，通过设卡、测温、消杀、以及加大宣传力度等方式，全方位、无死角地筑牢“防疫墙”。定期在业主群进行防疫知识宣贯，科学防疫，粉碎谣言。

为了所有融创家人的安全、安心，融创服务始终坚守“前线”，24小时坚守岗位，筑牢社区疫情防控防线，铸成疫情防控的坚强堡垒！



品质服务

物业服务百强企业品质服务

上海家趣集团华东区域金郡物业助力服务项目圆满交付

2021年2月6日—9日，家趣集团华东区域金郡物业服务的菏泽君临华府回迁房集中交付，240户业主家人迎来了属于他们的美好交付之行。家趣服务房屋全生命周期服务体系，在交付阶段就已开始，服务更超前、更主动，更全面，让美好提前感受。我们希望从每一个细微之处，以点滴守护，为业主带来美好的服务体验。。

一站式手续办理，只为了让回家的美好更便捷。从接待、手续办理、验房等每一个环节，金郡物业交付团队将交房流程安排得井然有序，面对业主提出的不同问题，现场工作人员均给予耐心解答。美好归家，是家趣集团专业的彰显，是责任的体现，更是服务的践行。



金鹏祥和物业年关检修，护卫安全

2月4日，年关将至，强化园区管理，安全首当其冲。为确保新年期间各项目设施设备正常运转无故障，金鹏祥和物业各项目纷纷展开节前安全检查专项活动，全面排查安全隐患，金鹏祥和物业注重建立安全管理长效机制，严格考核制度，提升每位员工应对突发事件能力。把注重安全意识、安全责任心的培养始终贯穿于物业服务工作的全过程，确保全体业主度过一个安全祥和的假期！



品质服务

物业服务百强企业品质服务

辞旧迎新，银丰物业为您筑牢安全防线！

春节将至，银丰物业积极开展节前安全大检查，全面加强节日期间疫情防控工作以及安全生产各项工作。为有效保障辖区疫情防控安全，银丰物业各项目严格落实疫情防控工作部署，对外来人员进行重点检查登记，加强重点区域日常消杀工作，持续向广大业主、商户和员工普及疫情防控知识。对服务区域内各类消防设施和重点部位、重点区域进行全面检查，发现问题及时整改，对楼道杂物进行全面清理。



企业运营

物业服务百强企业运营

江记酒庄携手碧桂园服务，共同探索用户运营新模式

2月3日，江记酒庄和碧桂园服务重庆区域签署战略合作协议，江记酒庄旗下的江记高粱酒等品牌已正式入驻碧桂园凤凰会、碧乐淘服务平台，之后双方将围绕社区业主多场景需求，全域深度探索用户运营模式，让用户感到更优质、贴心的服务。同时，江记酒庄还会在社区酒馆、共享酒窖、共享农庄、酒庄游等方面，和碧桂园服务展开深层次的用户运营模式探索。

一切从用户需求出发，成为双方此次合作的基石。未来，江记酒庄将携手碧桂园服务以重庆区域为支点，持续深度开掘社区用户需求，探索用户深度运营模式，为更多业主带来更高质的社区服务。



招商积余城市服务领域再添一合资公司

2月23日，招商积余旗下中航物业与鑫诚恒业集团在鑫诚恒业大厦签署战略合作协议，双方将合资成立青岛鑫诚中航城市服务有限公司。公司副总经理、物业BG常务副总经理赵肖出席签约仪式。中航物业山东公司总经理王建松与鑫诚恒业集团公司副总经理段恒坚代表双方公司在协议上签字，双方将依托合资公司在物业服务、后勤保障、及相关延伸服务领域进行战略合作。

合作双方将本着互利共赢的合作原则，和衷共济，扩大务实合作愿景，促进贸易和投资稳定增长，实现共同发展、持续发展、和谐发展，为打造青岛市即墨区一流的城市服务管理公司而努力。



企业运营

物业服务百强企业运营

恒大物业在管面积突破4亿平

2月份恒大物业通过外拓及并购新签订物业合约面积3177.95万平方米，在管面积2774.66万平方米，涵盖住宅、写字楼、产业园、高铁站、地铁站、医院、学校、文体场馆等丰富业态，并新增城市公服项目3个。在上述外拓及并购业务完成后，恒大物业合约面积达6.79亿平方米，在管面积达4.13亿平方米。



自願公告
本集團於2021年2月份的未經審核外拓及併購資料

恒大物業集團董事會欣然宣佈：

2021年2月份，本集團通過外拓及併購新簽訂物業合約面積3,177.95萬平方米，在管面積2,774.66萬平方米，涵蓋住宅、商寫、產業園、高鐵站、地鐵站、醫院、學校、文體場館等豐富業態，並新增城市公服項目3個。

科技赋能全服务场景 新城悦智慧运营中心启幕

2021年2月28日，新城悦服务智慧运营中心揭幕。新城悦希望通过科技系统，打破空间的阻隔，赋能全服务场景链接更多客户，数智化驱动高效运营，成就业主幸福生活。”

新城悦服务以科技赋能社区管理，将专业注入日常服务，坚持快速响应客户诉求、数智驱动高效运营、优质服务守护客户幸福生活，以更好的服务回馈客户，以更高的口碑回馈社会，在“卓悦成就幸福社区”的企业愿景征程上更进一步。



企业运营

物业服务百强企业运营

恒生指数正式发布：世茂服务获纳入港股通资格

2月26日，恒生指数发布2020年第四季度指数检讨会，物业服务世茂服务被纳入恒生综合指数，将于2021年3月15日列入港股通。自2020年10月30日上市，世茂服务短时间内便获纳入恒生综合指数级港股通指数系列成分股，成为港股通标的。

截止2020年12月31日，世茂服务合约面积实现2.01亿平方米，同比增长99%，在管面积实现1.46亿平方米，同比增长114%。此外，世茂服务不断丰富管理业态，优化收入结构，快速布局医院、学校、公建等领域，世茂服务2020年第三方外拓实现合约面积2347万平方米。

上市以来世茂服务以稳健的脚步迅速发展扩张，据悉其上市后的首次财报将于3月中旬发布，期待世茂服务亮眼的业绩表现。



上海家趣集团福建区域公司服务项目荣获多个奖项

2月以来，福建区域大名城物业坚定贯彻上海家趣集团“美好生活践行者”的品牌理念，通过“智慧+”战略，打造自身的品牌优势、品质优势和管理优势，从社区服务商向城市美好生活服务商升级。大名城物业斩获多项荣誉：荣获马尾镇2020年度生活垃圾分类优秀物业企业，东方名城禾郡、名城珑域等5各项目荣获垃圾分类“十佳小区”，福建区域滨江广场项目荣获2020年度福州市物业行业“平安楼宇”称号。



企业运营

物业服务百强企业运营

合生活智慧中央大脑—全国集成管理控制中心”落成盛启

2021年1月28日上午10点，新年伊始，合生活智慧中央大脑—全国集成管理控制中心在广州珠江国际大厦举行揭幕暨启动仪式。

智慧小镇联席董事长兼合生活科技集团总裁夏冠明、智慧小镇联席总裁赵海琼、智慧小镇联席总裁姜永凯、智慧小镇CTO杨宗云、智慧社区COO武斌、康景物业总裁朱伊群等集团领导，以及广汽蔚来新能源汽车科技有限公司总经理杨颖、珠江人寿副总裁兼壹链盟总裁廖方和、壹链盟CIO王辉等合作企业领导一同出席活动，合生活科技集团5000余名员工在线观看了盛典。



融创服务与浦发银行天津分行签署战略合作协议

2月24日，融创服务与浦发银行天津分行签署全面战略合作协议。融创服务与浦发银行天津分行以本次签约为契机，进一步深化合作内容，在物业服务、社区金融服务、上下游客户融资、对公结算和科技赋能等多个方面开展金融务实合作，实现共同发展。

未来，在精诚合作和共同努力下，双方还将共同探索物业金融合作新路径，为客户带来更多便捷的全新体验，创造银企合作新典范。



企业运营

物业服务百强企业运营

海尚海服务携手青科大成立AI智能科技实验室

2月18日，海尚海服务集团与青岛科技大学数理学院达成战略合作协议，双方合力组建AI智能科技联合开发实验室，通过自主研发AI算法引擎，不断赋能智慧物业服务能力提升，全力打造智慧物业转型升级标杆。参与签约的青岛科技大学数理学院院长杨树国介绍，后期将依托学校大数据中心和数理学院人工智能与生物学大数据研究中心，分别提供硬件设备设施和研发人员保障，与海尚海服务集团合力物联科技研发，为智慧物业服务发展赋能。

实验室成立后，将专家、研发机构、技术标准体系、用户、企业等攸关方聚合在一起，形成横向互通、纵向互联、诚信开放、共赢进化的生态雨林。



金科服务（9666.HK）被纳入恒生综合指数

2021年2月26日，恒生指数发布季度讨论结果，金科服务（9666.HK）被纳入恒生综合指数。同时，金科服务（9666.HK）将于2021年3月15日列入港股通。恒生指数为香港股票市场最有影响的指数，由恒生指数有限公司负责计算及按季检讨，公布成份股调整。其中，恒生综合指数提供了一项全面的香港市场指标。金科服务此次被纳入恒生综合指数，体现了资本市场对于公司整体业绩的充分肯定，将有助于巩固公司在国际资本市场的地位，增强投资者对本公司的投资信心，以及吸引更多国际投资者。



行业政策法规

解读物业行业政策新动向

青海省全力推进城镇老旧小区改造工作 今年将实施改造5.15万套

青海省出台《青海省关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施方案》，明确到“十四五”末，全面完成2000年年底前建成和2000年以后建成且符合条件的确需改造的城镇老旧小区改造任务，其中，2021年将实施改造5.15万套。

改造内容分为基础类、完善类和提升类三类加以推进。改造资金由财政支持、居民出资、社会力量和专业经营单位出资等渠道落实，并支持通过发行地方政府专项债券筹措资金。鼓励推动相邻小区及周边地区联动改造，加强服务设施、公共空间共建共享。提出清理整合各类闲置和低效使用的公共房屋和设施，用于增设养老、托幼、助餐等公共服务设施。

山东省住建厅转发《住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见》的通知

2月20日，山东省住建厅在官网转发了《住房和城乡建设部等部门关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见》的通知，并提出了相关意见。

要求充分认识物业服务企业发展居家社区养老服务的重要意义；明确了相关补助支持政策；提出从2021年开始，省级每年确定10家物业服务企业，开展居家社区养老服务试点的任务。

青海省全力推进旧改

山东省住建厅

土地交易动态

房地产开发企业土地交易简报

2月份全国300个城市土地市场交易情况[†]

指标	推出面积 (万平方米)	成交面积 (万平方米)	出让金 (亿元)	楼面均价 (元/平方米)	溢价率
绝对量	9417	6884	3526	2829	13%
环比	-60%	-67%	-62%	23%	上升3个百分点
同比	23%	4%	13%	17%	上升2个百分点

总体情况：受春节假期影响，整体供求量环比走低，出让金较上月降逾两成

供应情况：土地供应量环比减少逾三成，同比减少逾一成，各线城市供应环比均走低。2021年2月，全国300个城市共推出土地1658宗，环比减少34%，同比减少5%；推出土地面积6305万平方米，环比减少33%，同比减少10%。其中，住宅类用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地）430宗，环比减少43%，同比减少8%；推出土地面积1965万平方米，环比减少40%，同比减少15%。

注释：

[†] 2021年2月1日至2月28日
资料来源：CREIS中指数据，
fdc.fang.com

成交情况：土地成交量较上月降逾三成，同比下降近两成，宅地成交量环比下滑近三成。2021年2月，全国300个城市共成交土地1279宗，环比减少36%，同比减少19%；成交土地面积4967万平方米，环比减少35%，同比减少19%。其中，住宅类用地（含住宅用地及包含住宅用地的综合性用地）366宗，环比减少32%，同比减少2%；成交面积1805万平方米，环比减少26%，同比增加8%。

土地交易动态

房地产开发企业土地交易简报

2月份不同城市土地市场情况[†]

城市类别	指标	推出面积 (万平方米)	成交面积 (万平方米)	出让金 (亿元)	楼面均价 (元/平方米)	溢价率
一线城市	绝对量	163	281	777	12826	11%
	环比	-74%	-44%	4%	99%	上升8个百分点
	同比	-34%	-11%	-20%	21%	上升1个百分点
二线城市	绝对量	2198	1572	1133	3630	18%
	环比	-26%	-33%	-36%	-5%	上升3个百分点
	同比	-23%	-24%	36%	83%	上升6个百分点
三线城市	绝对量	3944	3114	897	1538	22%
	环比	-31%	-35%	-25%	1%	上升4个百分点
	同比	-0.003%	-16%	23%	42%	上升11个百分点

一线城市：整体供求同环比走低，楼面均价环比增幅明显，上海揽金近434亿元领跑。一线城市共推出土地39宗，推出土地面积163万平方米，环比减少74%，同比减少34%；成交方面，共成交土地57宗，成交土地面积281万平方米，环比减少44%，同比减少11%；土地出让金777亿元，环比增加4%，同比减少20%；成交楼面均价为12826元/平方米，环比增加99%，同比增加21%；平均溢价率为11%，较上月增加8个百分点，比去年同期增加1个百分点。

二线城市：供应量环比降近三成，成交量较上月降逾三成，出让金总额同比增近四成。共推出土地534宗，推出土地面积2198万平方米，环比减少26%，同比减少23%；成交方面，共成交土地402宗，成交土地面积1572万平方米，环比减少33%，同比减少28%；土地出让金为1133亿元，环比减少36%，同比增加36%；成交楼面均价为3630元/平方米，环比减少5%，同比增加83%；土地平均溢价率为18%，较上月增加3个百分点，比去年同期增加6个百分点。

三四线城市：供应量同比基本持平，成交方面量跌价涨，溢价率环比上升4个百分点。推出方面，共推出土地1085宗，推出土地面积3944万平方米，环比减少31%，同比基本持平；成交方面，共成交土地820宗，成交土地面积3114平方米，环比减少35%，同比减少16%；土地出让金为897亿元，环比减少25%，同比增加23%；成交楼面均价为1538元/平方米，环比增加1%，同比增加42%；土地平均溢价率22%，较上月增加4个百分点，比去年同期上涨11个百分点。

注释：

[†] 2021年2月1日至2月28日

资料来源：CREIS
中指数据/中指研究院汇编

开发企业动态

房地产开发企业资讯简报

重庆成交两宗宅地，佳兆业摘其一

2月19日，重庆中心城区2宗纯居住用地出让成功，分别为高新区西永组团U分区U10-3-1-1/05地块、九龙坡区大杨石组团M分区M2-1-1/05地块，最终由佳兆业、春风地产分食。

高新区西永组团地块由佳兆业以总价7.5亿元摘得，成交楼面价 8701.71元/平方米。该地块总用地面积57460平方米，容积率大于1并且小于或等于1.5，规划建筑面积 86190 平方米。地块起始价4.76亿元，推出楼面价5520.01元/平方米。规划配件一所6班幼儿园，建筑面积不得小于1800平方米，占地面积不得小于1800平方米。

融创联合体20.25亿元摇得南通“双限”宅地

2月19日，南通通州平潮高铁城“双限”地块摇号结果公示，R2021-001宅地的第一顺位候选竞得人为盛和+融创联合体，成交楼面价10770元/平方米，总成交价20.25亿元。

根据要求，该地块的精装最高备案均价为21900元/平方米，毛坯最高备案均价19900元/平方米。

资料显示，盛和+融创联合体所拿R2021-001宅地，位于通州区平潮镇文峰路南侧、安泰路西侧，总用地面积94031平方米，容积率1.8-2.0，规划建筑面积188062平方米。

开发企业动态

房地产开发企业土地交易简报

华润底价37.22亿元摘长沙岳麓商住地

2月20日，长沙岳麓区出让一宗商住地，宗地编号为[2021]长沙市004号，起始价37.22亿元。最终该地块被长沙润城房地产开发有限公司（华润置地）以底价摘得，成交楼面价6800元/平方米。

上述出让地块位于岳麓区桐梓坡路以南、望月路以东，总用地面积94368.88平方米，容积率不大于5.8，起始价为37.22亿元，推出楼面价为6800元/平方米。

建发、融创64.52亿竞得上海普陀区一宅地

2月20日，上海普陀区出让石泉社区W060402单元B3-2地块，拍卖结果公示竞得人为上海兆颢企业管理有限公司（建发&融创），成交楼面价84345.60元/平方米，总成交价64.52亿元。

该地块东至旬阳路，南至石泉路，西至岚皋路，北至岚皋路300弄小区，为住宅用地，总用地面积39594.10平方米，容积率2，规划建筑面积76494.8平方米。起始价为47.39亿元，推出楼面价为61951.92元/平方米。

保利11.46亿首度竞得上海金山宅地

2月20日，上海土地市场公开出让金山区1宗宅地，保利、招商、禹洲、华纺国锐联合体等4家房企参与竞拍。最终，保利以总价11.46亿元拿下金山工业区JSS3-0402单元08-01地块，成交楼面价7971.88元/平方米。

金山区金山工业区JSS3-0402单元08-01地块，四至范围：东至08-03地块，南至学仁路，西至秋灵路，北至九工路，总用地面积79858.50平方米，容积率1.8，规划建筑面积143745.3平方米，起始价10.96亿元，推出楼面价7624.04元/平方米。